

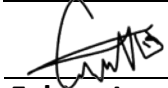
AVANCE FINANCIERO INCLUIDA LA PRESENTE ACTA

Acta Parcial de Mantenimiento	PAF-MENAM-O-049-2023	RETENCIÓN DE GARANTIA
	Valor de Acta	
Acta 1 COMPONENTE I		
Acta 1 COMPONENTE II OBRA	\$ 242.751.160,66	\$ 24.275.116,07
Acta 2 COMPONENTE II OBRA	\$ -	\$ -
RETENCIÓN DE GARANTIA		
TOTAL	\$ 242.751.160,66	\$ 24.275.116,07

Valor actual del Contrato	\$ 3.447.332.359,00
Saldo por Facturar	\$ 3.204.581.198,34

	VALOR	SALDO
COMPONENTE I	276.444.315,00	\$ 276.444.315,00
COMPONENTE II OBRA	3.002.603.398,00	\$ 2.759.852.237,34
COMPONENTE II SUMINISTROS	168.284.646,00	168.284.646,00
TOTAL	\$ 3.447.332.359,00	\$ 3.204.581.198,34

Saldo Componente II	2.928.136.883,34
---------------------	-------------------------



Fabian Leonardo Tabares Reyes
Analista Dirección Planeación Negocios Fiduciarios

	LISTA DE CHEQUEO PARA PAGO DE PROVEEDORES	Código: GES-FO-027 Versión:3 Fecha: 10-Mar-2023 Clasificación: Pública
---	--	---

NÚMERO DE CONTRATO:	PAF-MENAM-O-049-2023
OBJETO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 1
CONTRATISTA:	OBRAS CAPITAL S.A.
SUBCONTRATISTA:	N.A
INTERVENTORÍA:	INTERVENTORIA: INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S.
No. ACTA:	1
No. FASE / ETAPA:	2
SUPERVISOR:	YERSON ARÍAS RIVERA
PERIODO DE FACTURACIÓN:	DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 30 DE ABRIL DEL 2024
FECHA DE ELABORACIÓN:	03 DE MAYO DEL 2024

ACTA DE OBRA ☒
 ACTA DE CONSULTORÍA ☐
 ACTA DE INTERVENTORÍA ☐

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA ☐
 OTRO

DOCUMENTO	VERIFICACIÓN SUPERVISOR	
	(SI / NO / N.A.)	OBSERVACIONES
1. Factura / Cuenta de cobro original.	SI	
2. Certificado de cuenta bancaria <i>(No mayor a tres (3) meses).</i>	SI	
3. Anexo de identificación de facturación por municipios <i>(Cuando aplique).</i>	SI	
4. Concepto de supervisión en original	SI	
5. Concepto o certificación de cumplimiento emitida por la interventoría en original <i>(si aplica).</i>	SI	
6. Informe resumen mensual <i>(Aplica para la Gerencia de Agua - GES-FO-028 Informe resumen mensual de proyecto).</i>	N.A.	
7. Acta de recibo parcial de obra y balance presupuestal	SI	
8. Acta de costos de interventoría o acta de costos de consultoría. <i>(Anexar el acta de obra tramitada, aplica para pago variable de interventoría).</i>	N.A.	
9. RUT Contratista, Consorcio, UT e integrantes <i>(La fecha de generación del documento no mayor a (1) un año).</i>	SI	

LISTA DE CHEQUEO PARA PAGO DE PROVEEDORES

Código: GES-FO-027
Versión:3
Fecha: 10-Mar-2023
Clasificación: Pública

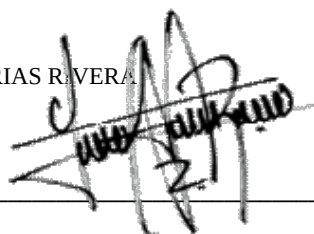
DOCUMENTO	VERIFICACIÓN SUPERVISOR	
	(SI / NO / N.A.)	OBSERVACIONES
10. Certificación cumplimiento y soporte de pagos parafiscales, Art 50. Ley 789 de 2002. Para personas naturales, debe adjuntarse copia del último pago efectuado (<i>soporte planilla</i>) <i>Nota. Cuando la certificación de parafiscales sea suscrita por un Contador o Revisor Fiscal, deberá adjuntarse copia de la tarjeta profesional y certificación expedida por la Junta Central de Contadores.</i>	SI	
11. Entregables de la consultoría (<i>Cuando aplique</i>).	N.A.	
12. Informe técnico de avance mensual generado por el contratista y el interventor según aplique.	N.A.	
13. Certificado de aprobación del informe.	SI	
14. Resolución de numeración de la facturación (<i>Aplica cuando no viene impresa la resolución en la factura o existe actualización de información</i>).	SI	
15. Cuadro de control de modificaciones contractuales y de actualización de pólizas, acorde con la información del contrato derivado.	SI	
16. Acta de constitución consorcial o Unión Temporal y sus modificaciones. (<i>Aplica para el primer pago o si existen modificaciones</i>).	N.A.	
17. Certificado de cámara y comercio original con fecha de expedición no mayor a 30 días (<i>Aplica para el primer pago</i>).	SI	
18. Actas de inicio y contrato (<i>Aplica para el primer pago</i>) y actas de terminación y recibo final (<i>Aplica para último pago, para terminación y recibo a satisfacción de fases / etapas</i>).	SI	
19. Promesa de Compraventa y/o Escritura Pública según corresponda el pago (<i>Aplica para pagos que involucren compraventa de bienes inmuebles</i>).	N.A.	
20. Folio de matrícula inmobiliaria. (<i>Aplica para pagos que involucren compraventa de bienes inmuebles</i>).	N.A.	
21. Certificación de responsabilidad sobre liquidación tributaria (<i>Aplica para pagos de Valores Netos a Pagar, en contratos de administración delegada</i>)	N.A.	
22. Certificación para efectos de retención en la fuente Ley 1819 de 2016 – Rentas de Trabajo (<i>Aplica para pagos de Personas Naturales</i>)	N.A.	
23. Declaración Juramentada (<i>Aplica para pagos a Personas naturales</i>)	N.A.	

VALIDACIÓN DEL SUPERVISOR

SI / N.A.	VALIDACIÓN
SI	En mi calidad de SUPERVISOR, manifiesto que he revisado y validado los requisitos técnicos y financieros establecidos para el pago, avalando así la presente solicitud, de conformidad con el concepto o certificación de cumplimiento emitida por la interventoría.
N.A	En mi calidad de SUPERVISOR, manifiesto que he revisado y aprobado los requisitos técnicos y financieros establecidos para el pago, avalando así la presente solicitud.

Nombre del Supervisor: YERSON ARIAS RIVERA

Firma del Supervisor _____



AUTORIZACIÓN DIRECTOR O GERENTE DE LÍNEA

En mi calidad de DIRECTOR O GERENTE DE LÍNEA, me permito autorizar la presente solicitud de pago, con fundamento en el aval emitido por el Supervisor.

Nombre del Gerente de Línea: HERNÁN PARDO BOTERO

Firma del Gerente de Línea: _____

Revisó: GERALDINE LORENA PRADA PIMIENTO– APOYO ADMINISTRATIVO



Nota 1: Todos los documentos deberán ser legibles y con la completitud de las firmas requeridas en cada uno.

Nota 2: Para aquellos casos en los que el pago sea tramitado de forma digital, el documento no puede superar los 10 MB.

Nota 3: Los numerales descritos en la lista de chequeo pueden tener exclusión, de acuerdo con las condiciones establecidas en los manuales operativos de los contratos de fiduciaria mercantil y precisar la exclusión en el campo de observaciones.



OBRAS CAPITAL S.A
FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
NIT. 900246080-0
Teléfono : 4445270
CR 43 B 16 80 EDF DELTA 5 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA
IMPUESTO SOBRE LAS V

FEO273

CLIENTE:	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A.	Fecha:	03 de May de 2024
Dirección:	CR 13A 29 24	NIT:	830053691-8
Ciudad:	BOGOTA	Vencimiento:	02 de Jun de 2024
Teléfono:	6079977	Forma de pago	CREDITO 30 días
Orden de C.:	Remisión:	Pedido:	
Transportador:	Docto. Ref.:	Vendedor:	OBRAS CAPITAL
CUFE:	63acfe952011ffec34584fb4d03918734968bd5e8c75f6ff79d2d2451fa83d3e48e647ef7ceb935436135f1353547e6b		

CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	INC %	Valor Total
SERVICIOS DE CONSTRUCCION A IU ACTA No.1 ETAPA II CONTRATO DE OBRA No. PAF-MENAM-O-049-2023 ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS Y/O BATERIAS SANITARIAS EN SISTEMAS PREFABRICADOS, EN LAS SEDES EDUCATIVAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS - GRUPO 1 - PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 30 DE ABRIL DE 2024		189,723,454.99
ADMINISTRACION		39,841,925.55
IMPREVISTOS		1,897,234.55
UTILIDAD		9,486,172.75

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA ☐ EFECTIVO ☐ TARJETA DÉBITO ☐ TARJETA CRÉDITO ☐ CHEQUE ☐ BONOS ☐ OTROS ☒		
SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS COLOMBIANOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS*****	TOTAL BRUTO	240,948,787.84
SOMOS AUTORRETENEDORES EN EL MUNICIPIO DE BELLO	DESCUENTO	
FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DE BANCOLOMBIA No.54345490847 A NOMBRE DE OBRAS CAPITAL S.A.	IVA	1,802,372.82
	RET. IVA	
	RETENCIÓN	
RESOLUCION DIAN Nro. 18764052767886 FECHA 01/08/2023 FECHA FINAL 01/08/2024 AUTORIZA RANGO FEO201 AL FEO400	TOTAL NETO	242,751,160.66

F. VALIDACION: 2024-05-03T09:53:27.673Z
HORA: 9:45:24 a. m
Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.
Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre del software: SCL Firma electrónica: Ver en el XML.

Certificado Bancario

Miércoles, 10 de abril de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que OBRAS CAPITAL SA identificado(a) con NIT 900246080, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	54345490847	2008/10/22	ACTIVA

* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

NUMERO DEL ACTA			ACTA No.1 ETAPA 2								
VALOR DEL ACTA:			\$ 242.751.160,66								
CONTRATO No.:			PAF- MENAM-O-49-2023								
PROYECTO:			ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS EN								
CONTRATISTA :			OBRAS CAPITAL S.A.								
INTERVENTOR:			INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S.								
SUPERVISOR FINDETER:			ING. YERSON ARIAS RIVERA								
FECHA ELABORACION			3/05/2024								
OBRA:		X	INTERVENTORIA		CONSULTORIA		OTRO				
Item No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO (A.I.U)	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO DIRECTO SUMINISTRO	IVA SOBRE SUMINISTRO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE SOBRE EL TOTAL DEL CONTRATO (COMPONENTE 2)
1	CHOCÓ	TADÓ	IE TÉCNICO AGROAMBIENTAL	MARIA AUXILIADORA DE MANUNGARA	\$ 114.836.350,88	\$ 31.005.814,74	\$ 1.090.945,33	\$ -	\$ -	\$ 146.933.110,95	4,63%
2	ANTIOQUIA	APARTADÓ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL CHURIDÓ PUEBLO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL CHURIDÓ PUEBLO	\$ 332.534.966,19	\$ 89.784.440,87	\$ 3.159.082,18	\$ -	\$ -	\$ 425.478.489,24	13,42%
3	ANTIOQUIA	APARTADÓ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL REPOSO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL REPOSO	\$ 225.389.840,95	\$ 60.855.257,06	\$ 2.141.203,49	\$ -	\$ -	\$ 288.386.301,49	9,09%
4	ANTIOQUIA	APARTADÓ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL GUINEO	CER EL OSITO	\$ 181.109.840,23	\$ 48.899.656,86	\$ 1.720.543,48	\$ 10.534.639,08	\$ 2.001.581,43	\$ 244.266.261,09	7,70%
5	CHOCÓ	CARMEN DEL DARIEN	CE PUEBLO NUEVO	SEDE PRINCIPAL	\$ 695.235.389,09	\$ 187.713.555,05	\$ 6.604.736,20	\$ 27.069.278,17	\$ 5.143.162,85	\$ 921.766.121,36	29,07%
6	ANTIOQUIA	APARTADÓ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CADENA LAS PLAYAS	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CADENA LAS PLAYAS	\$ 340.279.586,70	\$ 91.875.488,41	\$ 3.232.656,07	\$ -	\$ -	\$ 435.387.731,18	13,73%
7	ANTIOQUIA	TURBO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADO CORAZÓN DE JESUS	EU JESUS MORA	\$ 187.712.063,61	\$ 50.682.257,17	\$ 1.783.264,60	\$ -	\$ -	\$ 240.177.585,39	7,57%
8	ANTIOQUIA	CIUDAD BOLIVAR	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE MARIA HERRÁN	CER PAULINA PUERTA	\$ 115.904.818,65	\$ 31.294.301,03	\$ 1.101.095,78	\$ -	\$ -	\$ 148.300.215,46	4,68%
9	CHOCÓ	TADÓ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DEMETRIO SALAZAR CASTILLO	CE ESCUELA FRANCISCO MIRANDA	\$ 150.247.931,10	\$ 40.566.941,40	\$ 1.427.355,35	\$ -		\$ 192.242.227,84	6,06%
10	ANTIOQUIA	TURBO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE DESARROLLO RURAL DE TURBO	EU SANTISIMA TRINIDAD	\$ 100.000.000,00	\$ 27.000.000,00	\$ 950.000,00	\$ -		\$ 127.950.000,00	4,04%
			VALORES TOTALES		\$ 2.443.250.787,39	\$ 659.677.712,59	\$ 23.210.882,48	\$ 37.603.917,25	\$ 7.144.744,28	\$ 3.170.888.044,00	100,00%

CONTRATISTA: OBRAS CAPITAL S.A.
JAIME ALBERTO JARAMILLO PUERTA
DIRECTOR O REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA

INTERVENTORIA: INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S.
ORIANA CAICEDO VERGARA
DIRECTOR O REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

N/A
SUPERVISOR FINDETER
YERSON ARIAS RIVERA

NUMERO DEL ACTA	ACTA No.1 ETAPA 2
VALOR DEL ACTA:	\$ 242.751.160,66
CONTRATO No.:	PAF- MENAM-O-49-2023
PROYECTO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS
CONTRATISTA :	OBRAS CAPITAL S.A.
INTERVENTOR:	INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S.
SUPERVISOR FINDETER:	ING. YERSON ARIAS RIVERA
FECHA ELABORACION	3/05/2024

OBRA:		INTERVENTORIA	CONSULTORIA		OTRO						
Item No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO (A.I.U)	IVA SOBRE LA UTILIDAD	COSTO DIRECTO SUMINISTRO	IVA SOBRE SUMINISTRO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE SOBRE EL TOTAL DEL CONTRATO (COMPONENTE 2)
1	CHOCÓ	TADÓ	IE TÉCNICO AGROAMBIENTAL	MARIA AUXILIADORA DE MANUNGARA	\$ 35.445.471,44	\$ 9.570.277,29	\$ 336.731,98	\$ -	\$ -	\$ 45.352.480,71	1,43%
2	ANTIOQUIA	APARTADÓ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL CHURIDÓ PUEBLO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL CHURIDÓ PUEBLO	\$ 154.277.983,55	\$ 41.655.055,56	\$ 1.465.640,84	\$ -	\$ -	\$ 197.398.679,95	6,23%
			VALORES TOTALES		\$ 189.723.454,99	\$ 51.225.332,85	\$ 1.802.372,82		\$ -	\$ 242.751.160,66	7,66%

CONTRATISTA: OBRAS CAPITAL S.A.
JAIME ALBERTO JARAMILLO PUERTA
DIRECTOR O REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA

INTERVENTORIA: INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S.
ORIANA CAICEDO VERGARA
DIRECTOR O REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

N/A
SUPERVISOR FINDETER
YERSON ARIAS RIVERA